

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных,
полученных в результате проведения землеустройства**

Заинтересованное лицо ООО «Средневолжская землеустроительная компания»
(Ф.И.О. физического лица (полностью) или наименование юридического лица (полностью))

По доверенности Маматова Александра Александровича
(Ф.И.О. (полностью) или наименование юридического лица (полностью))

Документ, удостоверяющий личность физического лица
паспорт 3605 37735 выдан 30.08.2005 г. Отделом внутренних дел Волжского района Самарской области

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Самарская область, Волжский район, с. Верхняя Подстенновка ул. Дорожная, д.11, кв. 29
Адрес постоянного местожительства или преимущественного пребывания

(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;

в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица
13.02.2004 г., г. Самара, Октябрьский район, серия 63 № 003445970

(дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)

443110, г. Самара, ул. Осипенко, 1-а

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, в случае его отсутствия – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица
Доверенность № 33 от 07.08.2021 г.

(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы:

Землеустроительную документацию по обозначенным на приложенной схеме земельным участкам (Землеустроительные дела, схемы, титульные листы, акты земель, проекты перераспределения земель), расположенных по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Волна революции», в границах кадастрового квартала 63:31:0701006

(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа
Лицензия Управления ФСБ России по Самарской области ГГ 0078778 от 14.08.2015 г.

(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Приказ о назначении ответственным за работу с документами с грифом ДСП (для служебного пользования) № 8-ДСП от 07.08.2021 г.

Объем запрашиваемых документов: на бумажном носителе в 1-м экземпляре

Подпись заявителя  дата _____
Контактный телефон 89171620516

(Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

Получена: Корсаева З. В.
09.02.23г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)**

07.02.2023 Самарская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

ООО «Средневолжская
землеустроительная
компания»

№ _____
На № _____ от _____

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 03.02.2023 года межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому, Челно-Вершинскому, Шенталинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области предоставляют вам, что:

- материалы инвентаризации на участок: Самарская область, Сергиевский район, в границах фонда перераспределения колхоза «Волна Революции», в границах кадастровых кварталов 63:31:0701006, (титульный лист землеустроительного дела, акты земель, части картографического материалы);

- копию части землеустроительного дела на земельные участки выделенные из общей долевой собственности граждан (56 земельные доли) в границах бывшего колхоза «Волна Революции» муниципального района Сергиевский Самарской области, в границах кадастровых кварталов 63:31:0701006, (титульный лист землеустроительного дела, акты земель, части картографического материалы).

Приложения:

- копия дел – 2 экз., 18л.

Начальник межмуниципального отдела
по Сергиевскому, Исаклинскому,
Челно-Вершинскому, Шенталинскому районам



Л.Г. Чернова

Королева З.В.
(8846)33937461

БСП APR 11 14

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Поволжская землеустроительная компания»

КОПИЯ ВЕРНА

Оригинал хранится в архиве
Сергиевского отдела
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Самарской области

Утверждаю:
Начальник территориального отдела №14
Управления Роснедвижимости
по Самарской области

Т.И. Генералова

«21» 10 2006г

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

на земельные участки выделенные
из общей долевой собственности граждан (56 земельные доли)
в границах бывшего колхоза «Волна Революции»
муниципального района Сергиевский Самарской области

Директор
ООО «Поволжская
землеустроительная компания»



Абрамов В.Е.



Начальник

Л.Т. Мурнова

Самара-2006г

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

Пояснительная записка

Землеустроительное дело на земельные участки, выделенные из общей долевой собственности граждан (56 земельных долей) в границах бывшего колхоза «Волна Революции» Сергиевского района и подготовка документов для регистрации прав на земельные участки выполнена в соответствии с основными нормативными правовыми актами, регулирующими проведение работ являются:

-Закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997 г.;

-Федеральный Закон «О государственном земельном кадастре» №28-ФЗ от 02.01.2000 г.;

-Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;

-Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.03.2002 г. №385-Р и от 20.08.2002 г. №1155-Р.;

-Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.

При разработке землеустроительного дела использовались:

-дело по установлению границ сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение Новосергиевского сельского Совета народных депутатов Сергиевского района, 1992 г.;

-проект перераспределения земель колхоза «Волна Революции», 1992 г.;

-дело по изготовлению и выдаче свидетельства на право собственности на землю колхоза «Волна Революции», 1995 г.;

-кадастровая карта земель колхоза «Волна Революции», 1994 г.

Геодезические и землеустроительные работы выполнены в соответствии с требованиями:

-правил оформления кадастрового плана земельного участка, Росземкадастр, 2001 г.;

-Приказ Федеральной службы земельного кадастра России (Росземкадастр)

«Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет», Приказ Росзекадастра от 02.10.2002 г. №П/327;

-Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, Москва, Росземкадастр от 17.02.2003 г.;

-Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, Москва, Росземкадастр от 17.02.2003 г.;

-Письмо «О проведении территориального землеустройства» Москва, Росземкадастр от 10.04.2003 г. № СС/270;

-Методические рекомендации по составлению проектов территориального землеустройства в случае перераспределения сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными организациями и (или) находящихся в общей долевой собственности, Москва, Росземкадастр от 26.01.2004 г.;

-Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков» Москва, Государственный комитет РФ по земельной политике;

Колхоз «Волна Революции» организован в 1960 г., на территории хозяйства расположено 4 населенных пункта: с.Сергиевск, с.Студеный Ключ, с.Рогатка, п.Глубокий.

Почвенный покров представлен черноземами выщелоченными, типичными и луговочерноземными почвами. Почвообразующие породы представлены в основном легкими глинами и суглинками.

Рельеф территории в северной части всхолмленной, в южной части ровный. Развита овражно-балочная сеть, имеются растущие вершины оврагов.

На территории хозяйства протекает р.Сок, р.Сургут, имеются озера, пруды.

В целом природно-климатические условия землепользования оцениваются как хорошие для проживания населения и ведения сельского хозяйства.

Общая площадь земель в границах плана составляет – 11818,36 га.

На территории бывшего колхоза «Волна Революции» сформирован фонд перераспределения общей площадью – 1781,0га, в том числе пашни 81,61 га, сенокосов 406,47 га, пастбищ 1292,92 га.

Земли сельского поселения Сергиевск – 1629,17 га; ОАО «Самараэнерго» - 0,47 га, автомобильного транспорта – 62,9 га, земли запаса – 3,0 га, земли гослесфонда 1817 га, земли водного фонда 47,0 га, земли нефтяной и газовой промышленности 115,9 га, земли крестьянско-фермерских хозяйств 136,5 га, земли граждан 47,1 га.

Расположение выделяемых земельных участков в границах хозяйства подтверждено Территориальным отделом №14 Управления Роснедвижимости по Самарской области.

В соответствии с постановлением Администрации Сергиевского района Самарской области от 08.12.94 г. за №479 «О закреплении земель в собственность с/х предприятий района» общей размер земельной доли по хозяйству составил – 17,1 га, в т.ч., 12,9 га – пашни; 2,2 га – пастбищ; 2,0 га - сенокосов.

По данным земельного отчета на 1.01.06 г. площадь земельных участков в собственности составляет всего 4860,9 га, в т.ч. пашни – 3676,5 га, сенокосов – 570,0 га, пастбищ – 614,4 га.

Общее количество пайщиков имеющих земельные доли в праве общей долевой собственности составляет 301 человек.

Требуемая площадь на 301 человека составляет – 5147,1 га, в т.ч. пашни – 3882,9 га, пастбищ – 662,2 га, сенокосов – 602,0 га.

52 человека намерены выделиться с 56 паями из общей долевой собственности на общей площади 957,6 га, в т.ч. пашни – 722,4 га, пастбищ – 123,2 га, сенокосов – 112 га, о чем было сообщение в газете «Волжская Коммуна».

Выдел производится в кадастровых кварталах 63:31:0701004, 63:31:0701005, 63:31:0701006, 63:31:0703003, 63:31:0703004, 63:31:0703005, 63:31:0704001.

Оставшаяся площадь может быть использована для последующего выдела в счет земельных долей.

Каждому выделяемому земельному участку в квартале присвоен условный номер. В результате компьютерной обработки с использованием программы ГИС ИНГЕО вычислены площади земель каждого выделяемого участка паевого фонда. Составлена поконтурная ведомость площадей земельных участков, выделенных из общей долевой собственности граждан.

Права собственников, землевладельцев, землепользователей земельных участков могут быть ограничены в связи с обременением земельных участков определенными условиями и обстоятельствами, которые устанавливаются непосредственно законодательством, договорами или решением суда.

Наличие обременения земельного участка влечет ограничения прав собственника земли, землепользователя по его использованию в хозяйственной деятельности, ограничения по распоряжению земельным участком, а так же могут предусматривать предоставление права ограниченного пользования этим земельным участком или его частью для определенных разрешенных целей другим гражданам и юридическим лицам в порядке установления сервитута.

Ограничения прав собственников, землевладельцев, землепользователей земельных участков возникают, как правило, в связи с тем, что эти земли находятся внутри, либо примыкают к особо охраняемым территориям и объектам, либо находятся вблизи вредных

производств или в зонах перспективного освоения разведанных полезных ископаемых или по ним проложены различные коммуникации, т.е. находятся в зоне действия режимообразующих объектов, определяющих соответствующий правовой режим использования этих участков.

Ограничения прав в использовании земельных участков могут быть установлены и по другим основаниям правового и хозяйственного характера, например, в связи с арендой, залогом, арестом земельного участка, при доверительном управлении и т.п.; в связи с необходимостью регулирования интенсивности использования земель, подверженных процессам деградации, при превышении уровня загрязнения почв допустимых нагрузок на ландшафт и т.д.. По этим причинам, а также в целях обеспечения безопасности населения, или создания необходимых условий для эксплуатации инженерных коммуникаций, промышленных, транспортных и иных объектов или сохранения от загрязнения, истощения особо ценных природных территорий возникает необходимость в установлении зон с особым правовым режимом использования земель. Это охранные, санитарно-защитные и запретные зоны в пределах которых для собственников, владельцев и пользователей земельных участков в силу необходимости устанавливаются определенные ограничения в использовании земли. Одновременно для предприятий и физических лиц, в собственности или оперативном управлении которых находится режимообразующие объекты, предоставляется право доступа к этим объектам для их эксплуатации или контроля за текущим состоянием, т.е. ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком. Сервитут является вещным правом и сохраняется при переходе земельного участка к другому лицу. Ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации.

В соответствии с Положением "О водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 г. № 1404 и Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области "О минимальных размерах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос на территории Самарской области" от 14.12.05 г. №6 ширина водоохранной зоны р.Сок – 400 м р.Сургут – 300 м.

В водоохраных зонах действуют следующие ограничения.

В пределах водоохраных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрений почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок главного пользования;
- проведение без согласия с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений

коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

По территории бывшего колхоза «Волна Революции» проходит ЛЭП напряжением 35 кВ и 10 кВ.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей более 1000 вольт», утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 26.03.84 г. №255 охранные зоны электрических сетей напряжением 500 кВ по 30 м., 220 кВ по 25 м, 35 кВ по 15 м., в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
- в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;
- б) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- в) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
- г) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередач);
- д) устраивать стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередач);
- е) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них).

Предприятия (организации) в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.

Подготовка сведений для постановки на государственный кадастровый учет земель общей долевой собственности граждан проведена в соответствии с Приказом Федеральной службы кадастра России от 2.10.2002 г. №П/327.

Заполнены все необходимые формы ЕГРЗ; оформлены чертежи на земельные участки единого землепользования. Составлены описания границ земельных участков,

включающие в себя координаты поворотных точек, длины и дирекционные углы точек. При выполнении работ принята система координат - 63 г., зона 2.

Контроль работ выполнен с требованиями инструкций о порядке контроля и приемке работ.

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
территориального отдела №14
Управления Роснедвижимости
по Самарской области

_____ 2006 г.
«20» ноября

[Signature] Генералова Т.И.
«20» ноября 2006 г.

А К Т



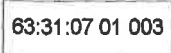


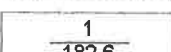





согласования площадей земельных участков выделенных из общей долевой собственности граждан (56 земельных долей), в границах бывшего колхоза «Волна Революции» Сергиевского района Самарской области

№ п/п	Наименований угодий	площадь по учету, (га)	ранее выделенные земельные участки (га)	выделяемые земельные участки (га)	остаток (га)
1	2	3	4	5	6
1.	Пашни-всего	3676,5	--	722,4	2954,1
2.	Пастбищ- всего	614,4	--	123,2	491,2
3.	Сенокосов - всего	570,0	--	112,0	458,0
	Итого сельхозугодий:	4860,9	--	957,6	3903,3



10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница бывшего колхоза "Волна Революции"
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	зона особого режима использования земель
	земельный участок (единое землепользование) выделяемый из общей долевой собственности
	в числителе- номер части зем. участка; в знаменателе- площадь участка (га)
	земли фонда перераспределения
	не выделенные земельные участки из общей долевой собственности
	земли населенного пункта
	земли сельского поселения Сергиевск
	земли иного землепользования



Российская Федерация
Открытое акционерное общество
«Волжский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
ОАО «ВолгоНИИгипрозем»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

КОПИЯ ВЕРНА
• Оригинал хранится в архиве
Сергиевского отдела
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Самарской области

Государственный контракт:
№31 от 21.05.2004 г.

Заказчик: Министерство
имущественных отношений
Самарской области.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
на земельные участки
фонда перераспределения земель
в границах колхоза «Волна Революции»
Сергиевского района Самарской области

Зам. генерального директора
по производству и общим вопросам



Кирсанов И.Н.
Тугушев А.С.

Начальник отдела №4



Нагаевский

[Handwritten signature]

Л.Г. Курнова

г.Самара - 2004 г.

ОАО "ВолгоНИИгипрозем"
Изм. № 1489/2
19 11 2004 г.

Пояснительная записка

Работы по землеустройству при разграничении государственной собственности на землю участков фонда перераспределения земель и отнесение их к собственности Самарской области выполнены специалистами ОАО «ВолгоНИИгипрозем» на основании государственного контракта № 31 от 21 мая 2004 года с Министерством имущественных отношений Самарской области и в соответствии с утвержденным техническим заданием на проведение работ.

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных землеустроительных работ, являются:

Федеральный закон от 17.07.2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный Закон от 02.01.2001 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».

Постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2002 г.

№ 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечня земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.06.2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства».

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

Методические указания по проведению землеустройства и подготовке документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков при разграничении государственной собственности на землю (ЕСДЗем 16-01-02-07-02) от 02.07.2002 г. Росземкадастр;

Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства от 17.02.2003 г. Росземкадастр;

Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 02.10.2002 г. № П / 327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный учет»;

Правила оформления кадастрового плана земельного участка, утверждены Росземкадастром, 10.04.2001 г.

Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков, Государственный комитет РФ по земельной политике, 2000 г. (справочное пособие).

При выполнении подготовительных работ использованы:

- материалы проекта перераспределения земель колхоза «Волна Революции» Сергиевского района, институт ВолгоНИИгипрозем, 1992 г.
- материалы инвентаризации земель межселенных территорий Сергиевского района Самарской области, УФГП «Росземкадастрсъёмка», 2002 г.
- дело по изготовлению и выдаче свидетельства на право собственности на землю совхоза «Кутузовский» Сергиевского района, институт ВолгоНИИгипрозем, 1994 г.
- землеустроительное дело по межеванию земельных участков, находящихся в долевой собственности колхоза «Волна Революции» Сергиевского района Самарской области и подготовке сведений для осуществления государственного кадастрового учета, ОАО «ВолгоНИИгипрозем», 2003 г.
- проект кадастрового деления территории Сергиевского района, ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Самарской области, 2002 г.
- материалы о предоставлении и изъятии земель, о кадастровом учете земельных участков в Сергиевском районе за период 1992-2004 г.г.
- сведения годовых земельных отчетов Сергиевского района за период с 1992 г. по 2004 г.

В процессе проведения работ подобраны документы, подтверждающие наличие и общую площадь фонда перераспределения земель в границах сельхозпредприятий района.

Согласно проекту перераспределения земель колхоза «Волна Революции», фонд перераспределения в 1992 г. не образовывался.

По данным земельного отчета на 01.01.2004 г. площадь участков фонда перераспределения земель на территории колхоза «Волна Революции» составляет 1958,13 га, в том числе:

пашни — 138,87 га
 сенокосов — 406,47 га
 пастбищ — 1420,79 га

Формирование фонда перераспределения земель в границах колхоза «Волна Революции» произошло за счет закрепления земель в собственность сельскохозяйственных предприятий района (Постановление Администрации Сергиевского района №479 от 8.12.1994 г.)

Фактическая площадь участков фонда перераспределения земель составляет 1958,13 га, в том числе:

пашни — 130,87 га
 сенокосов — 406,47 га
 пастбищ — 1420,79 га

Всего на территории колхоза «Волна Революции» Сергиевского района определено 41 участков фонда перераспределения земель общей площадью — 1958,13 га и 2 участка п/х «Облпотребсоюз» общей площадью — 40,82 га. Их фактическая площадь, утвержденная постановлением Главы Администрации Сергиевского района от 22.11. 2004 г. №1528, составляет 1958,13 га и 40,82 га.

В землеустроительном деле приведена характеристика земельных участков фонда перераспределения земель по площади и составу сельскохозяйственных угодий.

Расположение участков в границах хозяйства подтверждено районным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

Со смежными землепользователями проведено согласование границ земельных участков фонда перераспределения. Спорных вопросов по границам нет, о чем записано в акте согласования.

Проектный план земельного участка фонда перераспределения земель составлен по картографическому материалу, масштаба 1:25000, Московское аэрогеодезическое предприятие, Москва, 1992 г; корректировка проводилась по ортофотопланам масштаба 1:10000, полученным по результатам инвентаризации земель межселенных территорий Сергиевского района и землепользования колхоза «Волна Революции». На проектном плане показаны установленные ограничения (обременения) прав в использовании земельных участков фонда перераспределения.

Определение координат поворотных точек границ земельных участков, обремененных частей и вычисление их площадей выполнены картометрическим способом при компьютерной обработке электронных цифровых кадастровых карт и карт контуров сельскохозяйственных угодий в программе ГИС ИНГЕО с точностью масштаба 1:10000.

По материалам подготовленного землеустроительного дела составлено Описание для проведения государственного кадастрового учета земельных участков фонда перераспределения земель.

Землеустроительное дело составлено в двух экземплярах и сдано (по одному экземпляру): Заказчику – Министерству имущественных отношений Самарской области; Комитету по земельным ресурсам и землеустройству по Сергиевскому району.

Архивный экземпляр документации находится у Подрядчика (ОАО «ВолгоНИИгипрозем»).

АКТ
согласования границ земельных участков фонда
перераспределения земель, расположенных на территории
колхоза «Волна Революции» Сергиевского района Самарской области.

Положение границ земельных участков фонда перераспределения земель (границы земельных участков прилагаются) согласовано правообладателями земельных участков или их представителями.

Кадастровый номер земельного участка или наименование	Наименование правообладателя	Фамилия и инициалы представителя правообладателя	Номер доверенности
	колхоз «Волна Революции»	Внешний управляющий Лукьянов О.В.	
	МПР Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области Сергиевский лесхоз	Директор Чеботарев В.Н.	
	СПК «Победа»	Директор Гребенщиков О.А.	
	колхоз «Красный Восток»	Внешний управляющий Лукьянов О.В.	
	колхоз им. XX Партсъезда	Председатель Романов Н.И.	
	колхоз «Красное Чекалино»	Ларичева П.С.	
	СПК «Красный»	Конкурсный управляющий Левин Ю.М.	
	колхоз «Партизан»		
	п/х «Облпотребсоюз»		

представителями земельных участков или их представителями заявлено: (отказ в
разногласия):

руководитель работ: Зайцев (подпись) Войничев Н.В. (расшифровка подписи) «29» сентября 2004 г.

Собственники или их представители:

Иванов (подпись) Зайцев (подпись) Войничев (должность, Ф.И.О.) «29» сентября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) Иванов (подпись) Иванов (должность, Ф.И.О.) «04» октября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) Иванов (подпись) Иванов (должность, Ф.И.О.) «08» ноября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) Зайцев (подпись) Войничев (должность, Ф.И.О.) «29» сентября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) Иванов (подпись) Иванов (должность, Ф.И.О.) «27» сентября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) Иванов (подпись) Иванов (должность, Ф.И.О.) «25» сентября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) Иванов (подпись) Иванов (должность, Ф.И.О.) «27» сентября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) Иванов (подпись) Иванов (должность, Ф.И.О.) «03» ноября (дата) 2004 г.

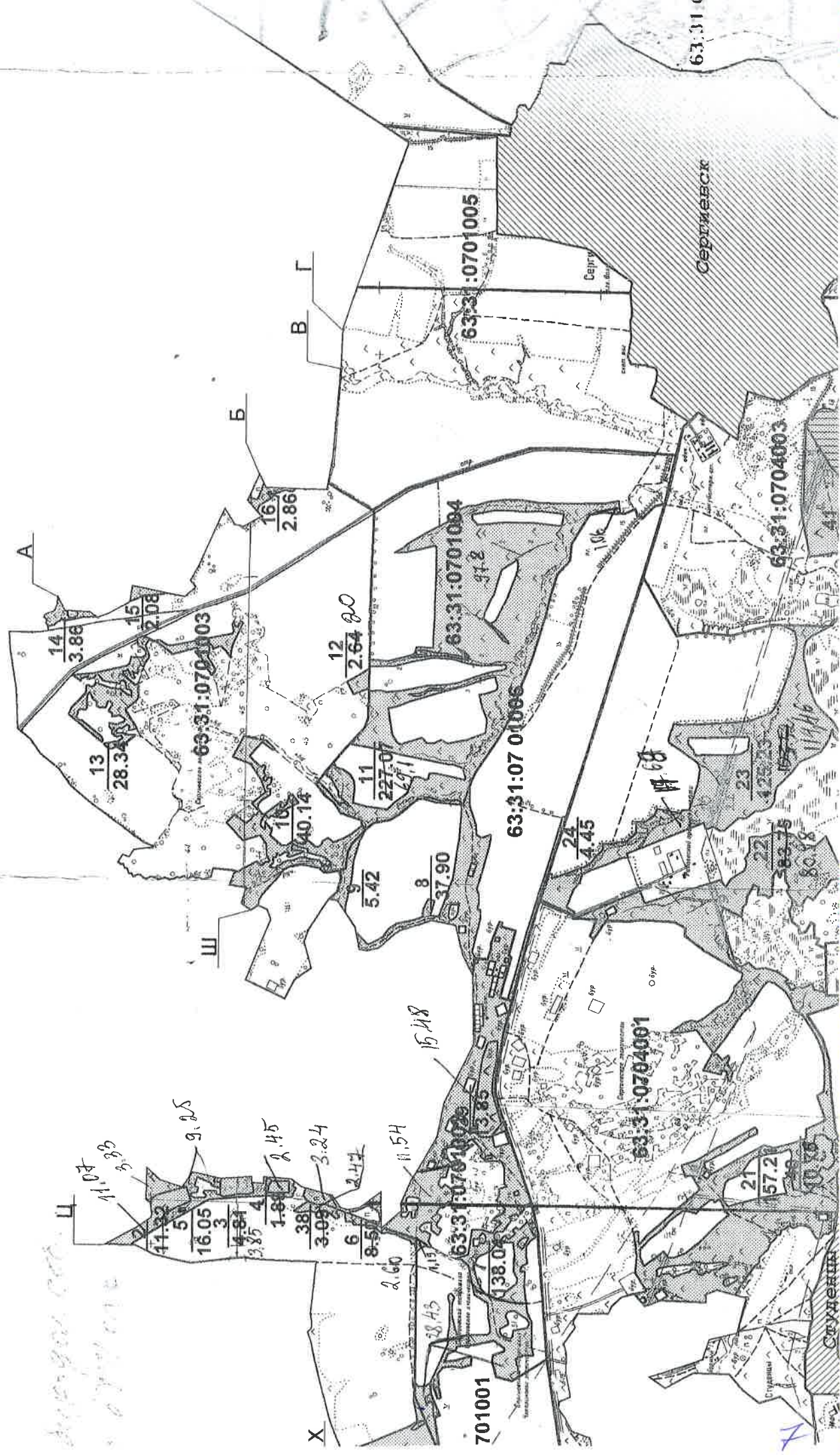
Иванов (подпись) Иванов (подпись) Иванов (должность, Ф.И.О.) «03» ноября (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) _____ (должность, Ф.И.О.) «___» _____ (дата) 2004 г.

Иванов (подпись) _____ (должность, Ф.И.О.) «___» _____ (дата) 2004 г.

63.31.0

Сергиевск



Handwritten notes in Russian:

- Домовладение
- О.г.р.
- С/узел

Handwritten mark: N

Условные обозначения

63:31:0703004

Граница и номер кадастрового квартала

1
32,73

Граница, номер и площадь земельного участка фонда перераспределения земель

1

Номера и границы участков зон особого режима использования земель

1

Номера и границы участков зон особого режима использования земель

Зам. ген. дир.	Курсанов И.Н.
Нач. отдела	Тугушев А.С.
Нач. группы	Бобровский А.А.
Исполнит.	Сайкина Н.В.
Исполнит.	Носова Т.В.



Землеустройство при разграничении государственной собственности на землю в 2004 году в Самарской области

земельные участки фонда перераспределения в границах колхоза "Волна Революции" Сергиевского района Самарской области

Чертеж расположения земельных участков фонда перераспределения земель в границах колхоза "Волна Революции" Сергиевского района Самарской области

Стадия

ЭК

ОАО "Волна"

Лист № 576

ОАО "Волна"
19
11

